

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства. Корректировка 2".

№ 23-000078 по состоянию на 20.03.2019

Дата подачи декларации: 16.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "БАУИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БАУИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рашилевская ул
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 179/1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 36/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)278-51-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvest_krd@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ридченко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "БАУИНВЕСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312169415
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ШАТЛ-2000"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309071434
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тимаков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,4 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-453-005 63
	3.4.7	ИНН: 490901107830
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "Он-строй", владеющего 65,4% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2 000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 003-972-072 33
	3.4.7	ИНН: 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале ООО "БАУПЛАСТ", владеющего 34,6% доли в уставном капитале ООО "ШАТЛ-2000" владеющего 100% доли в уставном капитале ООО "БАУИНВЕСТ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая, 2 в Западном внутригородском округе города Краснодара. Литер "1" 1-й этап строительства. Литер "2" 2-й этап строительства. 1-й этап строительства Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Береговая 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4108-в-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. М ногоквартирный жилой дом литер 11
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Писателя Знаменского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4581-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по проспекту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодар а Многоэтажный жилой дом литер 15
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артезианская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Почтовый
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4023-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-п ристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по мещениями литер 1.3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4137-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4523 в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков 1 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.1 2 этап -многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 , 3 этап-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3. 3 этап строительства-многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещ ениями литер 1.3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40-летия Победы
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал Бауинвест
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4422-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснода р

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз" Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Объединение работодателей
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российский союз промышленников и предпринимателей"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7710014258
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 729 889 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 721 740 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21730,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕО-инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2336000827
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Частное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр повышения квалификации "Строитель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310033000
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВодСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310105180
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринговая проектно-строительная компания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722616137
10.2 (6) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭкоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312133514
10.2 (7) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория химического анализа"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309007397
10.2 (8) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РВК-Консалтинг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701344789
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310078963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архиград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310095253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0712-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодаркрайгосэкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0051-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Береговая 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-1978/1-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.11.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0209064:0001061
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 273 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предполагается разместить открытые гостевые парковочные места; одноэтажная подземная стоянка на 61 машино-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение площадок различного назначения: детские игровые (356 м2), спортивные для занятий физкультурой (412 м2), для отдыха взрослых (51 м2), для хозяйственных целей и выгула собак (90 м2); площадок контейнеров ТБО; площадок для стоянки автомобилей. Въезд на территорию предусмотрен с ул.Береговой. Предусмотрена возможность беспрепятственного доступа к жилым домам автомашин экстренной помощи, а также освещение дворовых территорий в ночное время суток.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием площадью 12 кв.м для 4 стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 1 722,4 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здания и элемента благоустройства. Для беспрепятственного доступа МГН у каждого входа в подъезд и в офисные помещения предусмотрены пандусы шириной 1,0 м. продольный уклон 8%, вдоль пандусов предусмотрены поручни на высоте 700мм и 900мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №201-53-3/125 от 28.06.2010 ОАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-98-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-98-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/3232
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0008-14/2/К7/005/2048
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилая	2	1	69.5	2				
2	жилая	2	1	74.7	2				
3	жилая	2	1	47.5	1				
4	жилая	2	1	77.0	2				
5	жилая	2	1	106.9	3				
6	жилая	3	1	68.8	2				
7	жилая	3	1	74.3	2				
8	жилая	3	1	47.0	1				
9	жилая	3	1	76.6	2				
10	жилая	3	1	106.3	3				
11	жилая	4	1	68.8	2				
12	жилая	4	1	74.3	2				
13	жилая	4	1	47.0	1				
14	жилая	4	1	76.6	2				
15	жилая	4	1	106.3	3				
16	жилая	5	1	68.8	2				
17	жилая	5	1	74.3	2				
18	жилая	5	1	47.0	1				
19	жилая	5	1	76.6	2				
20	жилая	5	1	106.3	3				
21	жилая	6	1	68.8	2				
22	жилая	6	1	74.3	2				
23	жилая	6	1	47.0	1				
24	жилая	6	1	76.6	2				
25	жилая	6	1	106.3	3				
26	жилая	7	1	68.8	2				
27	жилая	7	1	74.3	2				
28	жилая	7	1	47.0	1				
29	жилая	7	1	76.6	2				
30	жилая	7	1	106.3	3				
31	жилая	8	1	68.8	2				
32	жилая	8	1	74.3	2				
33	жилая	8	1	47.0	1				
34	жилая	8	1	76.6	2				
35	жилая	8	1	106.3	3				
36	жилая	9	1	68.8	2				
37	жилая	9	1	74.3	2				
38	жилая	9	1	47.0	1				
39	жилая	9	1	76.6	2				
40	жилая	9	1	106.3	3				
41	жилая	10	1	68.8	2				
42	жилая	10	1	74.3	2				
43	жилая	10	1	47.0	1				
44	жилая	10	1	76.6	2				
45	жилая	10	1	106.3	3				
46	жилая	11	1	68.8	2				

47	жилая	11	1	74.3	2				
48	жилая	11	1	47.0	1				
49	жилая	11	1	76.6	2				
50	жилая	11	1	106.3	3				
51	жилая	12	1	68.8	2				
52	жилая	12	1	74.3	2				
53	жилая	12	1	47.0	1				
54	жилая	12	1	76.6	2				
55	жилая	12	1	106.3	3				
56	жилая	13	1	68.8	2				
57	жилая	13	1	74.3	2				
58	жилая	13	1	47.0	1				
59	жилая	13	1	76.6	2				
60	жилая	13	1	106.3	3				
61	жилая	14	1	68.8	2				
62	жилая	14	1	74.3	2				
63	жилая	14	1	47.0	1				
64	жилая	14	1	76.6	2				
65	жилая	14	1	106.3	3				
66	жилая	15	1	68.8	2				
67	жилая	15	1	74.3	2				
68	жилая	15	1	47.0	1				
69	жилая	15	1	76.6	2				
70	жилая	15	1	106.3	3				
71	жилая	16	1	68.8	2				
72	жилая	16	1	74.3	2				
73	жилая	16	1	47.0	1				
74	жилая	16	1	76.6	2				
75	жилая	16	1	106.3	3				
76	жилая	17	1	68.8	2				
77	жилая	17	1	74.3	2				
78	жилая	17	1	47.0	1				
79	жилая	17	1	76.6	2				
80	жилая	17	1	106.3	3				
81	жилая	18	1	68.8	2				
82	жилая	18	1	74.3	2				
83	жилая	18	1	47.0	1				
84	жилая	18	1	76.6	2				
85	жилая	18	1	106.3	3				
86	жилая	19	1	68.8	2				
87	жилая	19	1	74.3	2				
88	жилая	19	1	47.0	1				
89	жилая	19	1	76.6	2				
90	жилая	19	1	106.3	3				
91	жилая	20	1	68.8	2				
92	жилая	20	1	74.3	2				
93	жилая	20	1	47.0	1				
94	жилая	20	1	76.6	2				
95	жилая	20	1	106.3	3				
96	жилая	22	1	415.2	7				
97	жилая	2	2	106.9	3				
98	жилая	2	2	77.0	2				
99	жилая	2	2	47.5	1				
100	жилая	2	2	74.7	2				
101	жилая	2	2	69.5	2				
102	жилая	3	2	106.3	3				
103	жилая	3	2	76.6	2				
104	жилая	3	2	47.0	1				
105	жилая	3	2	74.3	2				
106	жилая	3	2	68.8	2				
107	жилая	4	2	106.3	3				
108	жилая	4	2	76.6	2				
109	жилая	4	2	47.0	1				
110	жилая	4	2	74.3	2				
111	жилая	4	2	68.8	2				
112	жилая	5	2	106.3	3				
113	жилая	5	2	76.6	2				
114	жилая	5	2	47.0	1				
115	жилая	5	2	74.3	2				
116	жилая	5	2	68.8	2				
117	жилая	6	2	106.3	3				

118	жилая	6	2	76.6	2				
119	жилая	6	2	47.0	1				
120	жилая	6	2	74.3	2				
121	жилая	6	2	68.8	2				
122	жилая	7	2	106.3	3				
123	жилая	7	2	76.6	2				
124	жилая	7	2	47.0	1				
125	жилая	7	2	74.3	2				
126	жилая	7	2	68.8	2				
127	жилая	8	2	106.3	3				
128	жилая	8	2	76.6	2				
129	жилая	8	2	47.0	1				
130	жилая	8	2	74.3	2				
131	жилая	8	2	68.8	2				
132	жилая	9	2	106.3	3				
133	жилая	9	2	76.6	2				
134	жилая	9	2	47.0	1				
135	жилая	9	2	74.3	2				
136	жилая	9	2	68.8	2				
137	жилая	10	2	106.3	3				
138	жилая	10	2	76.6	2				
139	жилая	10	2	47.0	1				
140	жилая	10	2	74.3	2				
141	жилая	10	2	68.8	2				
142	жилая	11	2	106.3	3				
143	жилая	11	2	76.6	2				
144	жилая	11	2	47.0	1				
145	жилая	11	2	74.3	2				
146	жилая	11	2	68.8	2				
147	жилая	12	2	106.3	3				
148	жилая	12	2	76.6	2				
149	жилая	12	2	47.0	1				
150	жилая	12	2	74.3	2				
151	жилая	12	2	68.8	2				
152	жилая	13	2	106.3	3				
153	жилая	13	2	76.6	2				
154	жилая	13	2	47.0	1				
155	жилая	13	2	74.3	2				
156	жилая	13	2	68.8	2				
157	жилая	14	2	106.3	3				
158	жилая	14	2	76.6	2				
159	жилая	14	2	47.0	1				
160	жилая	14	2	74.3	2				
161	жилая	14	2	68.8	2				
162	жилая	15	2	106.3	3				
163	жилая	15	2	76.6	2				
164	жилая	15	2	47.0	1				
165	жилая	15	2	74.3	2				
166	жилая	15	2	68.8	2				
167	жилая	16	2	106.3	3				
168	жилая	16	2	76.6	2				
169	жилая	16	2	47.0	1				
170	жилая	16	2	74.3	2				
171	жилая	16	2	68.8	2				
172	жилая	17	2	106.3	3				
173	жилая	17	2	76.6	2				
174	жилая	17	2	47.0	1				
175	жилая	17	2	74.3	2				
176	жилая	17	2	68.8	2				
177	жилая	18	2	106.3	3				
178	жилая	18	2	76.6	2				
179	жилая	18	2	47.0	1				
180	жилая	18	2	74.3	2				
181	жилая	18	2	68.8	2				
182	жилая	19	2	106.3	3				
183	жилая	19	2	76.6	2				
184	жилая	19	2	47.0	1				
185	жилая	19	2	74.3	2				
186	жилая	19	2	68.8	2				
187	жилая	20	2	106.3	3				
188	жилая	20	2	76.6	2				

189	жилая	20	2	47.0	1			
190	жилая	20	2	74.3	2			
191	жилая	20	2	68.8	2			
192	жилая	- 1, 1, 22, 23	2	638.36	8			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1, 2	19.53	Парковочное место	19.53
2	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
3	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
4	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
5	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
6	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
7	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
8	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
9	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
10	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
11	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
12	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
13	нежилое	подземный	1, 2	17.02	Парковочное место	17.02
14	нежилое	подземный	1, 2	19.73	Парковочное место	19.73
15	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
16	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
17	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
18	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
19	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
20	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
21	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
22	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
23	нежилое	подземный	1, 2	16.97	Парковочное место	16.97
24	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
25	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
26	нежилое	подземный	1, 2	16.24	Парковочное место	16.24
27	нежилое	подземный	1, 2	16.24	Парковочное место	16.24
28	нежилое	подземный	1, 2	16.97	Парковочное место	16.97
29	нежилое	подземный	1, 2	16.97	Парковочное место	16.97
30	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
31	нежилое	подземный	1, 2	16.97	Парковочное место	16.97
32	нежилое	подземный	1, 2	16.97	Парковочное место	16.97
33	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
34	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
35	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
36	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
37	нежилое	подземный	1, 2	16.98	Парковочное место	16.98
38	нежилое	подземный	1, 2	18.69	Парковочное место	18.69
39	нежилое	подземный	1, 2	19.38	Парковочное место	19.38
40	нежилое	подземный	1, 2	21.33	Парковочное место	21.33
41	нежилое	подземный	1, 2	21.73	Парковочное место	21.73
42	нежилое	подземный	1, 2	25.17	Парковочное место	25.17
43	нежилое	подземный	1, 2	21.83	Парковочное место	21.83
44	нежилое	подземный	1, 2	69.18	Парковочное место	69.18
45	нежилое	подземный	1, 2	40.48	Парковочное место	40.48
46	нежилое	подземный	1, 2	44.84	Парковочное место	44.84
47	нежилое	подземный	1, 2	69.41	Парковочное место	69.41
48	нежилое	подземный	1, 2	25.2	Парковочное место	25.2
49	нежилое	подземный	1, 2	26.95	Парковочное место	26.95
50	нежилое	подземный	1, 2	26.93	Парковочное место	26.93
51	нежилое	подземный	1, 2	26.96	Парковочное место	26.96
52	нежилое	подземный	1, 2	26.93	Парковочное место	26.93
53	нежилое	подземный	1, 2	31.25	Парковочное место	31.25
54	нежилое	подземный	1, 2	17.63	Парковочное место	17.63
55	нежилое	подземный	1, 2	19.19	Парковочное место	19.19
56	нежилое	подземный	1, 2	23.2	Парковочное место	23.2
57	нежилое	подземный	1, 2	23.28	Парковочное место	23.28
58	нежилое	подземный	1, 2	29.82	Парковочное место	29.82
59	нежилое	подземный	1, 2	16.31	Парковочное место	16.31
60	нежилое	подземный	1, 2	18.04	Парковочное место	18.04
61	нежилое	подземный	1, 2	18.12	Парковочное место	18.12
17	нежилое	1	2	5.7	Тамбур входа	5.7
18	нежилое	1	2	21.4	Вестибюль	21.4
19	нежилое	1	2	19.2	Рабочее помещение	19.2

20	нежилое	1	2	32.4	Рабочее помещение	32.4
21	нежилое	1	2	4.7	Тамбур	4.7
22	нежилое	1	2	8	Сан.узел	8
23	нежилое	1	2	3.92	Сан.узел	3.92
23 / 1	нежилое	1	2	1.2	Сан.узел	1.2
23 / 2	нежилое	1	2	1.2	Сан.узел	1.2
24	нежилое	1	2	3.4	Кладовая уборочного инвентаря	3.4
25	нежилое	1	2	5.7	Тамбур входа	5.7
26	нежилое	1	2	7.1	Холл	7.1
27	нежилое	1	2	36.8	Вестибюль	36.8
28	нежилое	1	2	18.9	Рабочее помещение	18.9
29	нежилое	1	2	15.9	Рабочее помещение	15.9
30	нежилое	1	2	17.1	Рабочее помещение	17.1
31	нежилое	1	2	17.1	Рабочее помещение	17.1
32	нежилое	1	2	13.7	Рабочее помещение	13.7
33	нежилое	1	2	5	Сан.узел	5
34	нежилое	1	2	8.91	Сан.узел	8.91
34 / 1	нежилое	1	2	1.5	Сан.узел	1.5
34 / 2	нежилое	1	2	2.5	Сан.узел	2.5
35	нежилое	1	2	11.4	Кладовая уборочного инвентаря	11.4
9	нежилое	1	1	18.18	Комната приема пищи	18.18
10	нежилое	1	1	21.26	Коридор	21.26
11	нежилое	1	1	47.2	Вестибюль	47.2
12	нежилое	1	1	5.6	Тамбур входа 2	5.6
13	нежилое	1	1	4.2	Кладовая уборочного инвентаря	4.2
14	нежилое	1	1	8.37	Сан.узел	8.37
14 / 1	нежилое	1	1	1.51	Сан.узел	1.51
14 / 2	нежилое	1	1	2.62	Сан.узел	2.62
15	нежилое	1	1	5	Сан.узел	5
16	нежилое	1	1	7.65	Тамбур входа	7.65
16 . 1	нежилое	1	1	10.31	Гардероб	10.31
17	нежилое	1	1	13.7	Холл	13.7
18	нежилое	1	1	17.1	Рабочее помещение	17.1
19	нежилое	1	1	17.1	Рабочее помещение	17.1
20	нежилое	1	1	15.9	Рабочее помещение	15.9
21	нежилое	1	1	18.9	Рабочее помещение	18.9
22	нежилое	1	1	2.7	Тамбур входа	2.7
23	нежилое	1	1	20	Вестибюль	20
24	нежилое	1	1	9.1	Сан.узел	9.1
25	нежилое	1	1	7	Сан.узел	7
25 / 1	нежилое	1	1	1.15	Сан.узел	1.15
25 / 2	нежилое	1	1	1.15	Сан.узел	1.15
26	нежилое	1	1	5.1	Кладовая уборочного инвентаря	5.1
27	нежилое	1	1	14.6	Рабочее помещение	14.6
28	нежилое	1	1	19.2	Рабочее помещение	19.2
29	нежилое	1	1	8.4	Рабочее помещение	8.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	17.4
2	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	16.3
3	Венткамера приточная	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	12.4
4	Форкамера	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	3.6
5	Лестничная клетка ЛКм1	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	11.1
6	Электрощитовая жилого дома	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	13.3
7	Лестничная клетка ЛКм2	подземный тех.этаж, 2 подъезд	общественное	18.3
8	ВНС для 22-23 этажа	подземный тех.этаж, 2 подъезд	техническое	8.6
9	Тамбур - шлюз	подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд	общественное	8.6
10	Электрощитовая жилого дома	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	13.3
11	Электрощитовая автостоянки	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	11.1
12	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	16.3
13	Лифтовый холл с подпором воздуха	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	22.8
14	Тамбур - шлюз	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
15	Лестничная клетка ЛКм 3	подземный тех.этаж, 1 подъезд	общественное	14.8
16	Электрощитовая встроок	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	15.5
17	Венткамера	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	37.3
18	Венткамера приточная (аварийн.) противодымная	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	12.4

19	Форкамера	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	3.6
20	ИТП	подземный тех.этаж, 1 подъезд	техническое	58.8
21	ВНС АУПТ	подземный тех.этаж, 1, 2 подъезд	техническое	74.1
22	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.3
23	Помещение консьержа (пожарный пост)	1 этаж, 2 подъезд	техническое	8.9
24	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	13.1
25	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	3.4
26	Сан.узел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.8
27	Лестничная клетка ЛК 1	1 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
28	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.7
29	Холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.4
30	Помещение товарищества собственников жилья	1 этаж, 2 подъезд	техническое	29.6
31	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.6
32	Сан.узел	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.6
33	Лестничная клетка (из тех.этажа)	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9
34	Лестничная клетка (из автостоянки)	1 этаж, 2 подъезд	общественное	4.5
35	Лестничная клетка ЛК1	2 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
36	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
37	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
38	Внеквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
39	Лестничная клетка ЛК1	3 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
40	Балкон незадымляемой лестничной клетки	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
41	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
42	Внеквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
43	Лестничная клетка ЛК1	4 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
44	Балкон незадымляемой лестничной клетки	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
45	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
46	Внеквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
47	Лестничная клетка ЛК1	5 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
48	Балкон незадымляемой лестничной клетки	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
49	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
50	Внеквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
51	Лестничная клетка ЛК1	6 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
52	Балкон незадымляемой лестничной клетки	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
53	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
54	Внеквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
55	Лестничная клетка ЛК1	7 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
56	Балкон незадымляемой лестничной клетки	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
57	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
58	Внеквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
59	Лестничная клетка ЛК1	8 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
60	Балкон незадымляемой лестничной клетки	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
61	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
62	Внеквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
63	Лестничная клетка ЛК1	9 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
64	Балкон незадымляемой лестничной клетки	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
65	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
66	Внеквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
67	Лестничная клетка ЛК1	10 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
68	Балкон незадымляемой лестничной клетки	10 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
69	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
70	Внеквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
71	Лестничная клетка ЛК1	11 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
72	Балкон незадымляемой лестничной клетки	11 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
73	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
74	Внеквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
75	Лестничная клетка ЛК1	12 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
76	Балкон незадымляемой лестничной клетки	12 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
77	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
78	Внеквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
79	Лестничная клетка ЛК1	13 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
80	Балкон незадымляемой лестничной клетки	13 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
81	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
82	Внеквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
83	Лестничная клетка ЛК1	14 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
84	Балкон незадымляемой лестничной клетки	14 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
85	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
86	Внеквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
87	Лестничная клетка ЛК1	15 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
88	Балкон незадымляемой лестничной клетки	15 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
89	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6

90	Внеквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
91	Лестничная клетка ЛК1	16 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
92	Балкон незадымляемой лестничной клетки	16 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
93	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
94	Внеквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
95	Лестничная клетка ЛК1	17 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
96	Балкон незадымляемой лестничной клетки	17 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
97	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
98	Внеквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
99	Лестничная клетка ЛК1	18 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
100	Балкон незадымляемой лестничной клетки	18 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
101	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
102	Внеквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
103	Лестничная клетка ЛК1	19 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
104	Балкон незадымляемой лестничной клетки	19 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
105	Лифтовый холл	19 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
106	Внеквартирный коридор	19 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
107	Лестничная клетка ЛК1	20 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
108	Балкон незадымляемой лестничной клетки	20 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
109	Лифтовый холл	20 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
110	Внеквартирный коридор	20 этаж, 2 подъезд	общественное	29.2
111	Тех. этаж	21 этаж, 2 подъезд	общественное	380.8
112	Лестничная клетка ЛК1	21 этаж, 2 подъезд	общественное	16.5
113	Балкон незадымляемой лестничной клетки	21 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
114	Лифтовый холл	21 этаж, 2 подъезд	общественное	17.6
115	Техническое помещение	21 этаж, 2 подъезд	техническое	44
116	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	общественное	
117	Балкон незадымляемой лестничной клетки	22 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
118	Лифтовый холл	22 этаж, 2 подъезд	общественное	12.8
119	Лестничная клетка	23 этаж, 2 подъезд	общественное	
120	Балкон незадымляемой лестничной клетки	23 этаж, 2 подъезд	общественное	4.6
121	Лифтовый холл	23 этаж, 2 подъезд	общественное	12.85
122	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.3
123	Помещение консьержа (пожарный пост)	1 этаж, 1 подъезд	техническое	8.7
124	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	13
125	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.4
126	Сан.узел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.8
127	Помещение для обслуживания коммуникаций жилого дома	1 этаж, 1 подъезд	техническое	16.7
128	Лестничная клетка ЛК2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
129	Лестничная клетка (из автостоянки)	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5
130	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
131	Балкон незадымляемой лестничной клетки	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
132	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
133	Внеквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
134	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
135	Балкон незадымляемой лестничной клетки	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
136	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
137	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
138	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
139	Балкон незадымляемой лестничной клетки	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
140	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
141	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
142	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
143	Балкон незадымляемой лестничной клетки	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
144	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
145	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
146	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
147	Балкон незадымляемой лестничной клетки	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
148	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
149	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
150	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
151	Балкон незадымляемой лестничной клетки	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
152	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
153	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
154	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
155	Балкон незадымляемой лестничной клетки	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
156	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
157	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
158	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
159	Балкон незадымляемой лестничной клетки	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
160	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6

161	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
162	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
163	Балкон незадымляемой лестничной клетки	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
164	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
165	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
166	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
167	Балкон незадымляемой лестничной клетки	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
168	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
169	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
170	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
171	Балкон незадымляемой лестничной клетки	12 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
172	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
173	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
174	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
175	Балкон незадымляемой лестничной клетки	13 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
176	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
177	Внеквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
178	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
179	Балкон незадымляемой лестничной клетки	14 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
180	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
181	Внеквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
182	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
183	Балкон незадымляемой лестничной клетки	15 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
184	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
185	Внеквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
186	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
187	Балкон незадымляемой лестничной клетки	16 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
188	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
189	Внеквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
190	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
191	Балкон незадымляемой лестничной клетки	17 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
192	Лифтовой холл	17 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
193	Внеквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
194	Лестничная клетка	18 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
195	Балкон незадымляемой лестничной клетки	18 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
196	Лифтовой холл	18 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
197	Внеквартирный коридор	18 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
198	Лестничная клетка	19 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
199	Балкон незадымляемой лестничной клетки	19 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
200	Лифтовой холл	19 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
201	Внеквартирный коридор	19 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
202	Лестничная клетка	20 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
203	Балкон незадымляемой лестничной клетки	20 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
204	Лифтовой холл	20 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
205	Внеквартирный коридор	20 этаж, 1 подъезд	общественное	29.4
206	Лестничная клетка	21 этаж, 1 подъезд	общественное	16.5
207	Балкон незадымляемой лестничной клетки	21 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
208	Лифтовой холл	21 этаж, 1 подъезд	общественное	17.6
209	Тех. этаж	21 этаж, 1 подъезд	техническое	409.9
210	Лестничная клетка	22 этаж, 1 подъезд	общественное	
211	Балкон незадымляемой лестничной клетки	22 этаж, 1 подъезд	общественное	4.6
212	Лифтовой холл	22 этаж, 1 подъезд	общественное	17.4
213	Поэтажный внеквартирный коридор	22 этаж, 1 подъезд	общественное	12.4
214	Техническое помещение (ОВ)	22 этаж, 1 подъезд	техническое	4.5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства ВУ1 (ВРУ1-13-20М1)	Рр=247,8 кВт; Iр=405 А
2	Подъезд 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ2 (ВРУ1-18-80М1)	Рр=36,5 кВт; Iр=85,3 А
3	Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства ВУ3 (ВРУ1-13-20М1)	Рр=228,3 кВт; Iр=373,5 А
4	Подъезд 1 подземный технический этаж. Электрощитовая (жилье)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ4 (ВРУ1-18-80М1)	Рр=40,3 кВт; Iр=94,3 А
5	Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (встроенные помещения)	Вводно распределительные устройства ВУ5 (ВРУ1-11-10М1)	Рр=961,7 кВт; Iр=110 А
6	Подъезд 1, 2 подземный технический этаж. Электрощитовая (автостоянка)	Вводно распределительные устройства с АВР ВУ7 (ВРУ1-18-80М1)	Рр=28,3 кВт; Iр=85,8 А

7	Подземный технический этаж (автостоянка)	Вентиляционная установка канальная VTS VS-55-R-H S, или аналог с такими же характеристиками (2 системы)	L=6000 м³/час; P=600 кгс/м²; N=4,0 кВт
8	Подземный технический этаж (ВНС, ИТП)	Вентиляционная установка канальная VTS VS-10-R-H S-T, или аналог с такими же характеристиками (1 шт.)	L=1000 м³/час; P=400 кгс/м²; N=0,55 кВт
9	Подземная автостоянка	Вентиляционная установка ВРАН 9-6.7 "Вега" 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	L=6700 м³/час; P=400 кгс/м²; N=1,1 кВт
10	Подземный технический этаж (дымоудаление автостоянка)	Вентиляционная установка ВРАН9-11.2ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1 шт.)	L=48000 м³/час; P=650 кгс/м²; N=11 кВт
11	Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 1))	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=22200 м³/час; P=600 кгс/м²; N=4кВт
12	Подземный технический этаж (Дымоудаление (жилой дом блок 2))	Вентиляционная установка ВРАН9-10ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=22200 м³/час; P=550 кгс/м²; N=5,5 кВт
13	Подземный технический этаж (Подпор в тамбур-шлюз)	Вентиляционная установка ВРАН 6-3.55 "Вега" (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	L=1200 м³/час; P=300 кгс/м²; N=0,18 кВт
14	Дымоудаление 2-х уровневой квартиры (жилой дом блок 1)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=17700 м³/час; P=600 кгс/м²; N=4кВт
15	Подземный технический этаж (ВНС, ИТП)	Вентиляционная установка КТ-50-25-4 Systemair или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=1000 м³/час; P=280 кгс/м²; N=0,565кВт
16	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-063-38) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=12160 м³/час; P=450 кгс/м²; N=2,2 кВт
17	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 1 (пожарный лифт))	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м³/час; P=460 кгс/м²; N=2,2 кВт
18	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м³/час; P=460 кгс/м²; N=2,2 кВт
19	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок1)	Вентиляционная установка ВКОП-1 (ВО-30-160-100-26) "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=13600 м³/час; P=460 кгс/м²; N=2,2 кВт
20	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м³/час; P=260 кгс/м²; N=2,2кВт
21	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2 (пожарный лифт))	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м³/час; P=260 кгс/м²; N=2,2кВт
22	Кровля (Подпор в лифтовую шахту блок 2)	Вентиляционная установка ВРАН9-9ДУ "Вега" или аналог с такими же характеристиками (1шт)	L=16170 м³/час; P=260 кгс/м²; N=2,2кВт
23	Подъезд 2 (технические помещения)	Канальная вентиляционная установка KV200M Systemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=300 м³/час; P=180 кгс/м²; N=0,106 кВт
24	Подъезд 2 (санузлы 22 этажа)	Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=150м³/час; P=200 кгс/м²; N=0,073 кВт
25	Подъезд 2 (технические помещения)	Канальная вентиляционная установка K100XLSystemair или аналог с такими же характеристиками (2 шт.)	L=150м³/час; P=200 кгс/м²; N=0,073 кВт
26	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник	Q=610 кВт
27	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-65/15 или аналог с такими же характеристиками	Q=30м³/час; H=9,0 м; N=1,83 кВт
28	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{гв} =203 кВт
29	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,75м³/час; H=8,5 м; N=0,18 кВт
30	Подземный технический этаж ИТП	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{гв} =157 кВт
31	Подземный технический этаж ИТП	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,35м³/час; H=9,0 м; N=0,18 кВт
32	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Пластинчатый теплообменник	Q=20 кВт
33	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-50/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=10,5м³/час; H=8,0 м; N=1,1 кВт
34	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Пластинчатый теплообменник на ГВС, моноблок	Q _{гв} =57 кВт
35	Подземный технический этаж ИТП 2-х уровневой квартиры	Циркуляционный насос Wilo TOP-S-30/10 или аналог с такими же характеристиками	Q=1,8м³/час; H=7,0 м; N=0,18 кВт
36	Подземный технический этаж	Пожарные насосы CR 32-6 фирмы "GRUNDFOS" (2шт) или аналог с такими же характеристиками.	Q=38м³/час; H _{макс} =110 м; N=11 кВт
37	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	N=2*2,2 кВт
38	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	N=2*2,2 кВт
39	Подземный технический этаж ВНС	Многонасосная установка Hydro MPC-E 3CR 10-06 фирмы "GRUNDFOS" или аналог с такими же характеристиками	N=2*2,2 кВт
40	Подземный технический этаж пост охраны автостоянки	Автоматическая компактная насосная установка Sololift+ PWC-3 или аналог с такими же характеристиками	Q=6,6м³/час; H=10,0 м;
41	Подземный технический этаж ВНС	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,5м³/час; H=5,5м; N=0,3 кВт
42	Подземный технический этаж, подъезд 2	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,5м³/час; H=5,5м; N=0,3 кВт
43	Подземный технический этаж, подъезд 1	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (1 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,5м³/час; H=5,5м; N=0,3 кВт
44	Подземный технический этаж, подъезд 1	Электронасос погружной марки Grundfos Unilift KP 150-A1 (переносной) (2 шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=8,5м³/час; H=5,5м; N=0,3 кВт
45	Подземный технический этаж, подъезд 1	Дренажный погружной электронасос Гном 53-10Т (2шт.) или аналог с такими же характеристиками	Q=53м³/час; H=10,0м; N=4 кВт
46	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг
47	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг
48	Подъезд 2	Лифт	Грузоподъемность = 630 кг

49	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг
50	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 1000 кг
51	Подъезд 1	Лифт	Грузоподъемность = 630 кг
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Земли населенных пунктов для многоэтажного жилого строительства	КН23:43:0209064:1061, Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2
2	Внутриплощадочные сети	Теплотрасса, водопровод, кабели электроснабжения, наружное электроосвещение, канализация сетей связи, хоз.бытовая и ливневая канализация	Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул.Береговая, 2
3	Наружные стены подвалов, автопарковок - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией	Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод	Периметр , ограждающий подвалы, автопарковки
4	Наружные стены наземной части здания - монолитный железобетонный каркас со стенами из кирпича	Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы	Периметр, наземной части зданий
5	Кровля	Защита низлежащих конструкций от атмосферных осадков	Над последними этажами здания
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 753 096 600 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0209064:0001061	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество	
		Наименование банка: АО "АЛЬФА-БАНК" Операционный офис "Краснодарский" 350049, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.525	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810326020004307	
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207	
		БИК: 046015207	
		ИНН: 7728168971	

		КПП: 616343001	
		ОГРН: 1027700067328	
		ОКПО: 53522709	
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810326020004307 Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.10.2017	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены данные о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
2	20.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.
3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.09.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 11246 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1769918 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1430103 тыс. руб.;
4	24.12.2017	Раздел 1. О фирменном названии (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта	Изменен юридический адрес застройщика: Индекс 350020, Субъект Российской Федерации Краснодарский край, Вид населенного пункта Город, Наименование населенного пункта Краснодар, Элемент улично-дорожной сети улица, Наименование элемента улично-дорожной сети Рашпилевская, Тип здания (сооружения) дом 179/1, Тип помещений помещение 36/1
5	26.12.2017	Раздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Береговая 2
6	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Уточнен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.

7	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
8	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 22833 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2519522 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1090025 тыс. руб.;
9	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 7810 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2511770 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1111414 тыс. руб.;
10	08.05.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Литер 2 . "Помещение 1*" включено в площадь 8-ми комнатной квартиры. "Помещение 6" исключено. Объединено с помещением "14-Коридор 8-ми комнатной квартиры". Добавлено примечание "помещения 1**,2**,13**,14**" включены в площадь 8-ми комнатной квартиры. Поправлены площади 8-ми комнатной квартиры, исключена площадь технических помещений, добавлена площадь помещений, находящихся на отм -4.050, 0.000 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений : Добавлено помещение 16.1 Гардероб
11	08.05.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Откорректировано количество помещений общего пользования.
12	16.05.2018	Раздел 3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
13	25.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
14	28.06.2018	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.06.2018 г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0054-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль" Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
15	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб.
16	13.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб.
17	28.08.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Шатл- 2000; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100.
18	31.08.2018	25. Иная информация о проекте	Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.

19	27.09.2018	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 60363270 рублей
20	04.10.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : bauinvest.su ; sk-bauinvest.ru
21	30.10.2018	Наименование объекта;	"Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер 1 -1-й этап строительства. Литер 2 -2-й этап строительства." - второй этап литер 2.
		Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы " Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»,Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2310135308, Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 22.12.2010, Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик объединение работодателей
		Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10878 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4729889 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3721740 тыс.руб.
		9.2.6 Округ в населенном пункте	Западный внутригородской округ
		19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207. ОГРН 1027700067328, ОКПО 53522709
		21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц - 406739581,31 рублей
22	18.01.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство RU 23306000-1978/1-р Дата выдачи разрешения на строительство 22.11.2011 г. Срок действия разрешения на строительство 22.02.2021 г. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 23.10.2018г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар. В разделе "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию" : слова "Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства" изложить в следующей редакции "Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая 2 в Западном внутригородском округе г.Краснодара. Литер1 -1 этап строительства. Литер 2 -2 этап строительства. Корректировка 2"
23	20.03.2019	18.1.1 О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства 753096600 руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00CA16EAF8744738EE9119D0A7112629A

Владелец: **ООО БАУИНВЕСТ, Ридченко Андрей Васильевич,
Краснодар**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019