

Техническая характеристика квартиры

«Многоквартирный жилой дом по ул.Береговая,2 в Западном внутригородском округе г. Краснодара. Литер «1» - 1-й этап строительства. Литер «2» - 2-й этап строительства»- **второй этап литер «2»** (21-22 этажа+технический этаж), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209064:1061, площадью 14273 кв.м. по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Береговая,2, со следующими характеристиками:

- класс энергоэффективности: В-высокий;
- сейсмичность: 7 баллов;
- материал наружных стен: тип с-1: газобетонный блок, облицовочный кирпич; тип с-2: монолитная железобетонная стена, утеплитель, облицовочный кирпич.
- материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон.

Наименование характеристики	Описание характеристики
№ квартиры (строительный)	
Общая площадь (с понижающим коэффициентом лоджии/балкона/террасы), кв.м.	
Общая проектная площадь, кв.м	
Жилая проектная площадь, кв.м	
Этаж	
Подъезд	
Количество комнат	
Площадь лоджии без понижающего коэффициента/с понижающим коэффициентом 0,5, кв.м.	

со следующими техническими характеристиками:

- с устройством внутренних перегородок;
- оштукатуривание стен снаружи без оштукатуривания внутренних стен санузлов;
- с устройством стяжки под полы в квартирах;
- гидроизоляция полов санузлов;
- окна-пластиковые, витражи алюминиевые (устанавливаются согласно проектной документации);
- система отопления выполнена полностью;
- с входной металлической дверью;
- с точками подключения горячего и холодного водоснабжения с запорной арматурой и приборами учета без устройства внутриквартирных разводящих сетей;
- с точками подключения системы канализации без установки сантехнических приборов;
- с прокладкой электропроводов согласно проекта, счетчики учета установлены;
- с датчиком пожарной сигнализации;
- точка подключения к линиям связи и телевидению размещена в поэтажных коридорах общего пользования.

ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАСТРОЙЩИК»

Действующая по доверенности
ООО «БАУИНВЕСТ»

«ДОЛЬЩИК»

_____ **М. В. Смирнова**
