

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>1. В состав 8-ми комнатной многоуровневой квартиры № 192 входит технологическое оборудование - лифт (вертикальный транспорт) - 1 шт. грузоподъемностью 1000 кг, предназначенный для обслуживания данной квартиры, не является общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>2. Тамбур многоуровневой квартиры на отметке 0,000(строительный номер - помещение № 13** первого этажа), коридор многоуровневой квартиры на отметке 0,000 (строительный номер - помещение № 14** первого этажа), тамбур шлюз многоуровневой квартиры на отметке -4,050 (строительный номер - помещение № 1** этажа на отметке -4,000), помещение кабины лифта на отметке -4,050 (строительный номер - помещение № 2** этажа на отметке -4,000) входящие в состав квартиры № 192, не являются общим имуществом в многоквартирном доме.</p> <p>3. Террасы входящие в состав квартир № 96 и № 192, расположенные на 22,23 этажах не являются общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>4. Площадь технических помещений (92,3 м2) исключена из площади квартиры № 192 на основании п.В1.1 Приложения В (обязательное) СП 54.133330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ Актуализированная" редакция СНиП 31-01-2003</p>
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корп./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.</p>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.10.2017	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены данные о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
2	20.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.

3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.09.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 11246 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1769918 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1430103 тыс. руб.;
4	24.12.2017	Раздел 1. О фирменном названии (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта	Изменен юридический адрес застройщика: Индекс 350020, Субъект Российской Федерации Краснодарский край, Вид населенного пункта Город, Наименование населенного пункта Краснодар, Элемент улично-дорожной сети улица, Наименование элемента улично-дорожной сети Рашпилевская, Тип здания (сооружения) дом 179/1, Тип помещений помещение 36/1
5	26.12.2017	Раздел 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Береговая 2
6	06.02.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Уточнен предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости III квартал 2020 г.
7	14.02.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 3 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.3 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 3 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 14 февраля 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 14.02.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар

8	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 22833 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2519522 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1090025 тыс. руб.;
9	30.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2018; Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 7810 тыс. руб.; Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 2511770 тыс. руб.; Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской отчетности 1111414 тыс. руб.;
10	08.05.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений Литер 2 . "Помещение 1*" включено в площадь 8-ми комнатной квартиры. "Помещение 6" исключено. Объединено с помещением "14-Коридор 8-ми комнатной квартиры". Добавлено примечание "помещения 1**,2**,13**,14**" включены в площадь 8-ми комнатной квартиры. Поправлены площади 8-ми комнатной квартиры, исключена площадь технических помещений, добавлена площадь помещений, находящихся на отм -4.050, 0.000 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений : Добавлено помещение 16.1 Гардероб
11	08.05.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. Откорректировано количество помещений общего пользования.

12	16.05.2018	Раздел 3.3. Об учредителе - физическом лице	Фамилия Моторин Имя Сергей Отчество (при наличии) Иванович Гражданство Российская Федерация Страна места жительства Россия % голосов в органе управления 100
13	25.05.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Вид объекта капитального строительства 2 этап- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1.2 Субъект Российской Федерации Краснодарский край Вид населенного пункта город Наименование населенного пункта Краснодар Элемент улично-дорожной сети улица Наименование элемента улично-дорожной сети им. 40-летия Победы, 184 корпус 2 Тип здания (сооружения) Многоквартирный дом Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой квартал Бауинвест Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 25 мая 2018 года Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.05.2018 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 23-43-4422-в-2018г Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар
14	28.06.2018	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 28.06.2018 г. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-1-2-0054-18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "Нормоконтроль" Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2308059515
15	31.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9753 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 279345 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1130860 тыс.руб.

16	13.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2018 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10338 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2052949 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1177436 тыс.руб.
17	28.08.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью; Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Шатл- 2000; Индивидуальный номер налогоплательщика 2309071434; % голосов в органе управления - 100.
18	31.08.2018	25. Иная информация о проекте	Информация об открытии специального счета Застройщика для объекта. Расчетный счет 40702810326020004307 , Операционный офис «Краснодарский» 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д.525. АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН 7728168971, КПП по месту нахождения 616343001, корр./счет 30101810500000000207 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БИК 046015207.

и.о. Директора ООО «БАУИНВЕСТ»



Погосов Г.Д.

приказ № 51 от 24.08.2018 г.

исп.: Корона Н.В 89181260228